



Massimo Benevieri
geometra

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI
PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO
NELLA ZONA DELLA SERGIUNCA IN
LOCALITÀ FIUMARETTA**

(in parziale attuazione di quanto previsto dalle N.T.A. del
"Piano degli arenili e della fascia costiera")

RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA

Premessa

La presente relazione tecnica è allegata al progetto per la realizzazione di un parcheggio pubblico a pagamento nell'area della Sergiunca in località Fiumaretta nel Comune di Ameglia (SP), di proprietà della società CARE S.r.l. con sede in Piazza Garibaldi 4, Sarzana (SP), in parziale attuazione di quanto previsto dalle N.T.A. del "Piano degli arenili e della fascia costiera".

Stato Attuale

L'area oggetto di intervento, conosciuta come La Sergiunca, è situata in località Fiumaretta nel Comune di Ameglia (SP), ed è ricompresa tra la il Fosso Fabbricotti III che costeggia la strada statale n. 432, Via Baban e la via di accesso agli arenili.

Catastalmente la zona è individuata al suddetto Comune con i seguenti identificativi:

- foglio 23 sviluppo Z mappale 1632 (semin. arbor. di classe 2 – sup. 27.983 mq);
- foglio 23 mappale 176 (semin. arbor. di classe 3 – sup. 13.700 mq);
- foglio 23 mappale 399 (semin. arbor. di classe 3 – sup. 60 mq).

L'area della Sergiunca è una porzione di territorio prettamente pianeggiante avente un'estensione di circa 4 ettari, inserita parzialmente all'interno del Sito di Interesse Comunitario S.I.C. IT1345101 "PIANA DEL MAGRA" (ZSC – zone speciali di conservazione della regione biogeografica mediterranea), situata a ridosso dell'abitato di Fiumaretta ed alle spalle degli arenili.

L'area di intervento rientra completamente all'interno del "Piano degli arenili e della fascia costiera", ed è suddivisa nei seguenti cinque sub-ambiti:

- ⇒ PP.2 – Parcheggi pubblici;
- ⇒ PPE.3 - Parcheggi pertinenziali agli usi balneari delle spiagge;
- ⇒ PPE.2a - Parcheggi pertinenziali dello stabilimento balneare;

⇒ Zu – Zona umida della Sergiunca;

⇒ Vrs – Verde di retrospiaggia.

I terreni sono prevalentemente ricoperti di prato di natura spontanea alternato da canneti.

All'interno dell'area sono presenti alcuni canali di scolo che si sviluppano in senso perpendicolare alla strada statale e confluiscono in un ulteriore canale che costeggia la via di accesso agli arenili.

I terreni oggetto di intervento, risultano essere già stati adibiti a parcheggio pubblico a pagamento a servizio delle vicine spiagge, durante la passata stagione estiva, secondo una convenzione stipulata tra l'Amministrazione Comunale e la committenza: in particolare è stata utilizzata l'area lungo Via Baban (attualmente oggetto di altra richiesta autorizzativa e di altra convenzione), da cui si accede con le autovetture, e la porzione lato nord parallela al Fosso Fabbricotti III, identificata dallo S.U.A. come aree PP.2, PPE.3 e PPE.2a.

Per la separazione dell'area di intervento dalla zona umida, risulta già presente una rete metallica plastificata di colore verde.

All'interno dei terreni risultano inoltre presenti pali di legno collegati tra loro con corde, utilizzati nella passata stagione per la segnalazione degli stalli dei parcheggi e la delimitazione dei canali esistenti.

Stato di Progetto

Il presente progetto prevede la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico a pagamento della Sergiunca in località Fiumaretta, in parziale attuazione di quanto previsto dalle N.T.A. del "Piano degli arenili e della fascia costiera".

Su esplicita richiesta della committenza e seguendo quanto disposto dagli strumenti urbanistici di dettaglio, è stata seguita una linea progettuale improntata alla sostenibilità, limitando per quanto possibile l'impatto delle opere sull'ambiente circostante.

Il progetto si sviluppa intorno alla necessità di potenziare il sistema dei parcheggi pubblici della zona, così da poter garantire un servizio dimensionato in funzione della cittadinanza e dei turisti che, durante la stagione estiva, affollano le spiagge e gli stabilimenti balneari della zona, permettendo inoltre di decongestionare le arterie stradali.

Vista la particolare emergenza sanitaria che ha colpito l'intero territorio nazionale, unitamente all'imminente inizio della stagione balneare ed in considerazione della carenza di parcheggi pubblici nel contesto urbanistico di intervento durante la stagione estiva, non risultando possibile attuare quanto previsto dalle N.T.A. del Piano Particolareggiato, si richiede di anticipare l'utilizzo a parcheggio pubblico dei terreni ricompresi nel "Piano degli arenili e della fascia costiera", identificati con gli ambiti PP.2, PPE.3 e PPE.2a, mediante convenzioni da stipulare con la Pubblica Amministrazione, in parziale attuazione di quanto previsto dallo S.U.A., valutandone l'interesse pubblico.

L'accesso al parcheggio verrà mantenuto in Via Baban e nell'area oggetto di intervento non saranno apportate particolari modifiche allo stato dei luoghi, in quanto gli stalli risultano già delimitate da pali in legno collegati tra loro da corde: a tal proposito si chiede di poterli lasciare in opera in considerazione del presente progetto.

Per agevolare lo spostamento dei pedoni all'interno dell'area, in corrispondenza dei canali esistenti, al limite con la zona umida e la zona di verde di retrospiaggia, saranno poste in opera delle passerelle pedonali in legno semplicemente poggiate al suolo, così da permetterne l'attraversamento in sicurezza, senza alterare lo stato dei luoghi.

L'intera zona sarà lasciata a prato di natura spontanea e si procederà alla piantumazione di alberi e arbusti lungo i canali esistenti, che saranno posti a dimora al termine della stagione.

Si procederà inoltre al posizionamento di idonea cartellonistica, da concordare con l'amministrazione comunale, in prossimità degli accessi alla zona umida, riportante le norme comportamentali da tenere ed informazioni sulla fauna e flora presenti in loco.

Sul lato ovest, nell'area identificata dallo S.U.A. come PPE.2a, si procederà alla realizzazione di un nuovo passaggio pedonale per facilitare il raggiungimento della via pubblica da parte dei fruitori del parcheggio: non sarà posato alcun tipo di pavimentazione al suolo che rimarrà a prato naturale.

Il tutto è meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.

Il Tecnico

